

Rebild Kommune

Tillæg nr. 1/2007

Skørping Kommunes spildevandsplan

Nyt boligområde i Skørping, nord for Heden

Del af lokalplan nr. 4.4.8 og lokalplan nr. 4.4.11

Indholdsfortegnelse

| | | |
|-----------|---|----------|
| 1 | Indledning | 3 |
| 2 | Forhold til kommuneplanen | 3 |
| 3 | Planforhold | 3 |
| 4 | Vandmængder | 4 |
| 5 | Udledningstilladelser | 4 |
| 6 | Nye lodejere i spildevandsplanen | 4 |
| 7 | Lodsejerforhold | 5 |
| 8 | Økonomi | 5 |
| 9 | Tidsplan | 5 |
| 10 | Godkendelse af tillægget | 5 |

Tegningsfortegnelse

Der er vedlagt oversigtsplan for det aktuelle område.

1 Indledning

I forbindelse med at et område beliggende nord for Heden i Skørping skal bygges modnes, ønsker Rebild Kommune at revidere den eksisterende Spildevandsplan (tillæg nr. 6) for tidligere Skørping Kommune, og har derfor udarbejdet et forslag til tillæg nr. 1/2007.

Rebild Kommune ændrer ved nærværende tillæg nr. 1/2007 sin godkendte spildevandsplan for tidligere Skørping Kommune (tillæg nr. 6) således, at dele af det i tillæg nr. 6 separatkloakerede område ændres til spildevandskloakeret område, svarende til det angivne område på vedlagte kortbilag.

Spildevandet fra ovennævnte område ledes via eksisterende kloaksystemer til Aalborg Kommunes renseanlæg i Aalborg Vest.

Regnvandet fra både de nye parceller og fra vejarealerne skal nedsive i området.

Tillægget er udarbejdet i henhold til kap. 3 i Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 1667 af 14. december 2006 "Bekendtgørelse om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kap. 3 og 4".

2 Forhold til kommuneplanen

Kommuneplan

Området vest for Gl. Skørpingvej og nord for Bentevej (område B11). Området er udlagt til boligformål.

Den sydlige del af området er godkendt i lokalplan nr. 4.4.8. Yderligere er den nordlige del af området godkendt i lokalplantillæg nr. 4.4.11.

3 Planforhold

Afløbsforholdene for de arealer der inddrages i spildevandsplanen bliver således:

Der skal etableres et spildevandssystem med afledning af spildevand fra de enkelte ejendomme. Spildevandet skal tilsluttes til det afskærende system, beliggende vest for området.

Regnvandet fra de nye parceller skal nedsive på de enkelte ejendomme. Vejafvandingen skal nedsive i området.

Ejendommen Gl. Skørpingvej 59 er allerede tilsluttet det offentlige kloaksystem med spildevand. Ejendommen skal tilsluttes det nye spildevandssystem i forbindelse med byggemodningen.

Aalborg Vest renseanlæg

Spildevandet fra området ledes via eksisterende spildevandsledninger til Aalborg Vest renseanlæg. Den eksisterende udledningstilladelse fra Aalborg Vest renseanlæg bibeholdes uændret.

4 Vandmængder

Arealet der inddrages i spildevandsplanen for det nye område er:

- Området nord for Heden på 3,3 ha.

Spildevand

Antal PE fastsættes skønsmæssigt til 3 PE/parcel, hvilket svarer til for

- Området nord for Heden 54 PE (17 nye parceller samt Gl. Skørpingvej 59).

Spildevandsmængden fastsættes til 54 PE a 0,006 l/sek./PE (fordelt over 10 timer) i alt 0,32 l/sek.

Regnvand

Regnvandet fra vejarealerne samt de enkelte parceller skal nedsive i området.

5 Udledningstilladelser

Området nord for Heden

| Område | Areal | PE | Spildevandsmængder | Regnvandsmængder |
|----------------------------|--------|-------|--------------------|------------------|
| Del af A1.11 ¹⁾ | 3,3 ha | 54 PE | 0,32 l/sek. | 0 l/sek. |

Spildevandet fra området ledes til Aalborg Vest renseanlæg.

Den nuværende udløbstilladelse fra Aalborg Vest renseanlæg bibeholdes uændret.

¹⁾ Oplandsnummer i tillæg nr. 6 til Skørping Kommunes spildevandsplan.

6 Nye lodejere i spildevandsplanen

Det nye område er beliggende på følgende matr. nr.

Området nord for Heden

| Matr. nr. | Ejernavn | Adresse |
|-----------|-----------------------------|--|
| 1 æ | Jens Christian Jensen | 19 Turner Avenue, Balerno, Edinburg Eh14 7bs Scotland |
| 1 ab | Leif Jensen Kragh | Lyngbyvej 61, St. Brøndum 9520 Skørping |
| 2 l | Leif Jensen Kragh | Lyngbyvej 61, St. Brøndum 9520 Skørping |
| 2 h | Svend Erik Rostrøm Andersen | Gl. Skørpingvej 59 9520 Skørping |

Matr. nr.: Skørping by, Skørping

7 Lodsejerforhold

Forslaget til tillægget til spildevandsplanen bliver fremsendt til høring ved de berørte lodsejere og bliver endvidere annonceret i de lokale ugeblade.

Skørping Kommune ønsker, at de berørte lodsejere skal kunne fremsende bemærkninger til tillægget inden for en frist på 8 uger, inden udvalget for Teknik & Miljø træffer den endelige beslutning om vedtagelse af tillægget.

Tillægget fremsendes samtidig med offentliggørelsen til Miljøcenter Aalborg til orientering, jf. kapitel 4 § 6 i Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 1667 af 14. december 2006.

8 Økonomi

Omkostningerne i forbindelse med etablering af kloakanlægget i områderne afholdes i overensstemmelse med Rebild Kommunes betalingsvedtægt for spildevandsanlæg.

Lodsejerne skal fremover betale fremtidige vandaflædningsbidrag i henhold til Rebild Kommunes betalingsvedtægt for spildevandsanlæg.

For den lodsejer (Gl. Skørpingvej 59), der allerede er tilsluttet kommunens kloaksystem, skal der uændret betales vandaflædningsbidrag i henhold til Rebild Kommunes betalingsvedtægt for spildevandsanlæg.

9 Tidsplan

Kloakanlægget kan etableres, når ankefristen for forslaget til tillægget er udløbet, og det endelige tillæg er godkendt af kommunen.

10 Godkendelse af tillægget

Kommunen har godkendt tillægget på kommunalbestyrelsesmødet den 30. august 2007.

Støvring den / 2007

Gert Fischer
Udvalgsformand

Peter Henneby
Forvaltningschef



SIGNATUR



Områdegrænse



REBILD KOMMUNE
TEKNIK & MILJØ FORVALTNING
 Hobrovej 88, 9530 Støvring
 Tlf.: 9988 9988 Fax: 9988 7632
 E-mail: tmf@rebild.dk
 Web: www.rebild.dk

Forslag til tillæg nr. 12

Skørping Kommunes spv.plan - område nord for Heden

Målforhold: 1:2000

Sagsnr.: 07/5276

Init: jsch

Dato: 06-06-2007

Rev. dato: