

SCREENING FOR MILJØVURDERING

Forslag til tillæg nr. 11 til Kommuneplan 2013

Forslag til lokalplan nr. 281 – Odderen – et boligområde i Støvring Ådale



Baggrund og formål

Lokalplanområdet er en del af byudviklingsområdet Støvring Ådale. I henhold til dispositionsplanen for Støvring Ådale (fra 2006) er området udlagt til boligområde. Det er byrådets mål hele tiden at have salgsklare byggegrunde til salg. De udstykkede byggegrunde i boligområderne Grævlingen og Bæveren syd for området er ved at være solgt og det vurderes, at der vil blive efterspørgsel efter flere byggegrunde.

Lokalplanens formål er bl.a., at

- give mulighed for opførelse af attraktive parcelhuse
- sikre gode grønne områder, samt adgangen hertil.

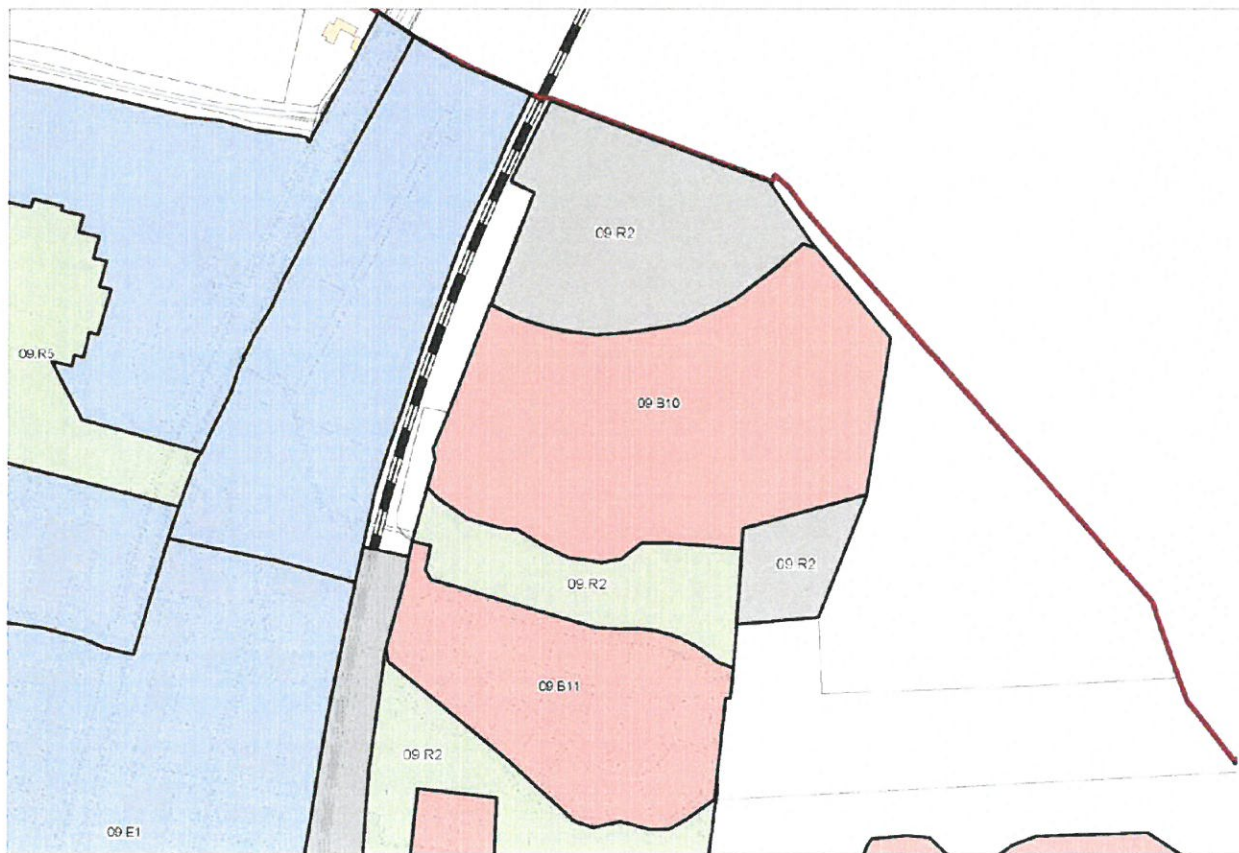
Området

Lokalplanområdet i den nordligste del af Støvring Ådale – et byudviklingsområdet i Støvring. Området består af matr. nr. 10ap og 2da, Støvring By, Buderup. Aalborg Kommune ligger nord og øst for lokalplanområdet. Kommunegrænsen følger en del af lokalplanafrænsningen mod nord. Mod nord grænser lokalplanområdet op til en kratbevoksning, der danner et skel mellem lokalplanområdet og et landbrugsareal. Mod vest afgrænses området af en jernbane og mod øst er et lavbundsareal (Lindborg Ådal).

Et § 3 naturbeskyttet areal med eng- og overdrevsarealer omkring et vandløb (Katvadgrøften) i delområde C danner et skel mellem det udlagte boligområde i lokalplanens delområde B og det næsten udbygget boligområde Grævlingen mod syd.

Der er udarbejdet en dispositionsplan for hele Støvring Ådale i 2006. Dispositionsplanen udstikker de generelle retningslinjer for indretningen af Støvring Ådale. Der sker mindre justeringer af indretningen af boligområdet gennem lokalplanen, da tæt-lav-bebyggelse omdannes til åben-lav-bebyggelse, men de overordnede principper i dispositionsplanen samt intensjon om boligbebyggelse bliver overholdt.

Et kommuneplantillæg skal give mulighed for at etablere åben-lav-bebyggelse i området og omdanne delområde A til rekreativt område, der er omfattet af rammeområde 09.R2. Rammeområde 09.R2 skal i delområde C udvides til at omfatte hele delområde C.

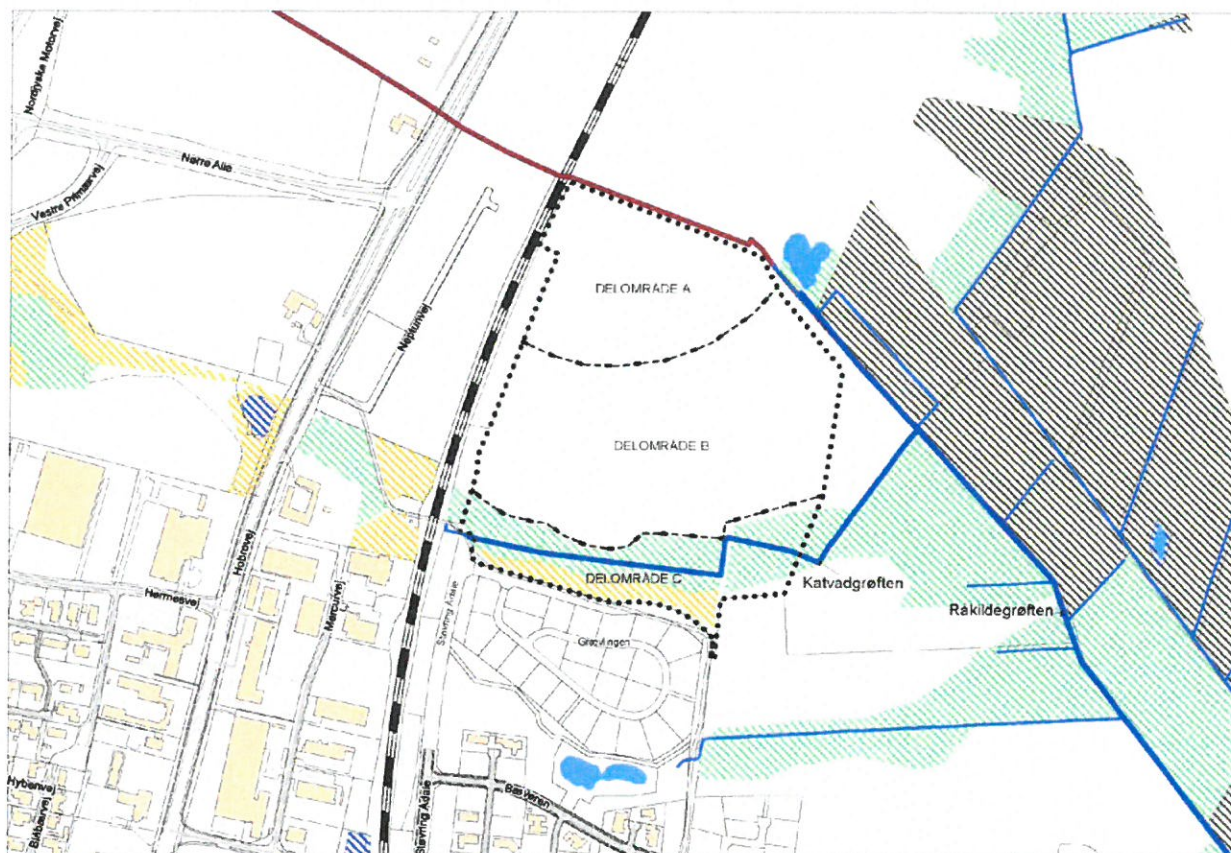


Side 2

Naturbeskyttelse

Lokalplanområdet omfatter ikke tinglyste fredningsbestemmelser, fredede fortidsminder, beskyttede jord- og stendiger eller levesteder for beskyttelseskrævende plante- og dyrearter. Eng- og overdrevsarealer omkring et vandløb (Katvadgrøften) i delområde C er beskyttet natur efter naturbeskyttelseslovens § 3.

En fredsskov mellem lokalplanområdet og jernbanen mod vest afkaster en skovbyggelinje.



Naturbeskyttelsesområder: Delområde C består af et § 3 beskyttet vandløb (Katvadgrøften) samt tilstødende eng- og overdrevsarealer.

Spildevandsplan

Lokalplanområdet er omfattet af forslag til Rebild Kommunes Spildevandsplan 2014 – 2017 og er udlagt som kloakopland A20.1, der er planlagt separatkloakeret.

Der er mulighed for at regnvandet kan ledes ud i et eller flere forsinkelsesbassiner med afløb til vandløbene Katvadgrøften og Råkildegroften.

Varmeplan

Lokalplanområdet ligger uden for Støvring Kraftvarmeværks forsyningsområde.

Lokalplanområdet forventes overført til værkets forsyningsområde på baggrund af et projektforslag efter varmemforsyningsloven.

Særlige fokuspunkter i planlægningen

Der har i planlægningen været særlig fokus på:

- Støj og vibrationer fra jernbane: For at sikre boliger mod støj og vibrationer fra jernbanen anlægges en byggelinje på 75 meter fra jernbanesporets midte.
- Vandløbssystemet syd og øst for lokalplanområdet.

Lovgrundlag

Screeningen gennemføres i medfør af lov om miljøvurdering af planer og programmer, jf. LBK nr. 939 af 03/07/2013. Ifølge lovens § 3, stk. 1, skal der udarbejdes en miljøvurdering af planer og programmer som tilvejebringes inden for fysisk planlægning i følgende tilfælde:

- 1 Planer og programmer, som tilvejebringes inden for landbrug, skovbrug, fiskeri, energi, industri, transport, affaldshåndtering, vandforvaltning, telekommunikation, turisme, fysisk planlægning og arealanvendelse, og som fastlægger rammerne for fremtidige anlægstilladelser til projekter, der er omfattet af bilag 3 og 4,
- 2 andre planer og programmer, som kan påvirke et udpeget internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt, og
- 3 andre planer og programmer, som i øvrigt fastlægger rammerne for fremtidige anlægstilladelser til projekter, som myndigheden vurderer, kan få væsentlig indvirkning på miljøet.

Ad 1) Bestemmelsen suppleres af følgende undtagelse, jf. § 3, stk. 2: *"Hvis planer og programmer som nævnt i stk. 1, nr. 1, fastlægger anvendelsen af mindre områder på lokalt plan eller alene indeholder mindre ændringer i sådanne planer eller programmer, skal der kun gennemføres en miljøvurdering, hvis de må antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet."*

Nærværende screening gennemføres i henhold til miljøvurderingslovens § 3, stk. 2. (jf. screeningsskema nedenfor)

Materiale til rådighed for screeningen

- Rebild Kommuneplan 2013
- Dispositionsplan for Støvring Ådale

Kommuneplantillæg nr. 11 / Lokalplan nr. 281

Planens forhold til lovens § 3, stk. 1, nr. 1 og 2

	Ja	Nej	Begrundelse / Bemærkninger
Planen er omfattet af lovens bilag 3 og/eller bilag 4		x	
Planen kan påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt		x	

	Indvirkning				Begrundelse / Bemærkninger
	Ikke relevant	Negativ indvirkning	Neutral indvirkning	Positiv indvirkning	
Miljøparametre					

Befolkning og menneskers sundhed				
Støjpåvirkning			x	<p>Inden for lokalplanområdet vil der ikke opstå støjgener, der påvirker menneskers sundhed. Jernbanen langs vestligt skel kan give støj- og vibrationsgener i lokalplanområdet. Derfor er der anlagt en byggelinje på 75 meter fra jernbanemidten.</p> <p>Et område vest for jernbanen og lokalplanområdet er udlagt til erhvervsområde i miljøklasse 1-3 og sydvest for lokalplanområdet er et erhvervsområde i miljøklasse 2-4. Det vurderes, at pga. mindre støjende og forurenende aktiviteter for miljøklasse 1-3 og pga. afstanden (300 meter) til erhverv i miljøklasse 4, vil erhvervsområderne ikke påvirke lokalplanområdet væsentlig negativt.</p>
Sundhedstilstand			x	<p>Mulighed for udendørs ophold på privat grund eller fællesarealer kan fremme befolkningssundheden. Ligeledes kan sundheden fremmes med muligheden for bevægelse pga. stisystemet. Nærhed til byens tilbud opfordrer også til gang eller brug af cykel.</p>
Svage grupper (fx handicappede)			x	<p>Der skal være tilgængelighed for alle. Stierne som giver adgang til de naturskønne områder anlægges med grus. Der er krav om hensyn til svagt gående og handicappede i lokalplanen.</p>
Friluftsliv og rekreative interesser			x	<p>Planen skaber øget mulighed for udendørs ophold og rekreative muligheder: Der anlægges stier, som øger adgangen til naturskønne områder. Der opføres skovareal, der tilfører lokalplanområdet grønne elementer. Landskabskiler giver nærhed til naturareal fra bebyggelsen.</p>
Begrænsninger og gener over for befolkningen			x	<p>Der vil ikke være gener for naboer i form af skyggepåvirkninger, lys og refleksioner.</p>

Biologisk mangfoldighed - herunder flora og fauna				
Dyreliv			x	<p>Etablering af boliger vil medføre en vis forstyrrelse af dyrelivet, men størstedelen af delområde B, som inddrages til egentlig byudvikling, har hidtil været intensivt dyrket landbrugsjord, og indeholder derfor kun begrænsede naturinteresser. Det samme gælder for delområde A, der udlægges til skovrejsning/rekreativt område, hvilket på sigt må forventes at have en positiv påvirkning på dyrelivet. I delområde C, der er § 3 beskyttet, forventes som udgangspunkt ikke væsentlige påvirkninger. Hvis der er særlige begrundelser herfor, så</p>

				kan der evt. meddeles dispensation til anlæg af f.eks. regnvandsbassin indenfor delområde C – i givet fald mod udlægning af erstatningsareal.
Planteliv			x	Etablering af boliger vil medføre en vis forstyrrelse af plantelivet, men størstedelen af delområde B, som inddrages til egentlig byudvikling, har hidtil været intensivt dyrket landbrugsjord, og indeholder derfor kun begrænsede naturinteresser. Det samme gælder for delområde A, der udlægges til skovrejsning/rekreativt område, hvilket på sigt må forventes at have en positiv påvirkning på plantelivet. I delområde C, der er § 3 beskyttet, forventes som udgangspunkt ikke væsentlige påvirkninger. Hvis der er særlige begrundelser herfor, så kan der evt. meddeles dispensation til anlæg af f.eks. regnvandsbassin indenfor delområde C – i givet fald mod udlægning af erstatningsareal.
Sjældne, udryddelsestruede eller fredede dyr, planter eller naturtyper			x	Området kan rumme forekomster af fredede, rød- eller gullistede plante- eller dyrearter eller arter omfattet af naturbeskyttelseslovens § 29a og habitatdirektivets bilag IV på arealet. Udover lejlighedsvis forekomst af Isfugl i området er kommunen ikke bekendt med forekomst af førnævnte arter. På baggrund af fortiden som intensivt dyrket, vurderes det usandsynligt at delområde A og B udgør væsentlige opholdssteder for nogen af arterne. I delområde C, som med større sandsynlighed kan rumme opholdssteder for arterne, forventes ikke ske væsentlige påvirkninger.
Nærliggende Natura-2000 områder	x			Nærmeste Nature 2000 område ligger ca. 2 kilometer mod sydøst. Det drejer sig om Natura 2000 område nr. 18 Rold Skov, Lindenberg Ådal og Madum Sø. Katvadgrøften i delområde C løber via Råkildegroften til Lindenberg Å og dermed Natura 2000 området. På baggrund af afstanden vurderes projektet ikke at kunne påvirke Natura 2000 området væsentligt.
Spredningskorridorer, barrierer			x	En stor del af delområde C er udpeget som økologisk forbindelse i Kommuneplan 2013. Det vurderes, at boligområdet ikke vil have en væsentlig negativ indvirkning på den økologiske forbindelse.
Naturbeskyttelse			x	Der er ikke beskyttet natur omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3 inden for boligområdet i delområde B, men delområde C består af beskyttet natur; dels selve Katvadgrøften og dels de omkringliggende

				eng- og overdrevsarealer. Som udgangspunkt forventes det ikke, at lokalplanen medfører aktiviteter, der er i strid med § 3. Hvis der er særlige begrundelser herfor, så vil kommunen evt. være indstillede på at meddele dispensation til anlæg af regnvandsbassin indenfor delområde C. I givet fald vil der formentlig blive stillet vilkår om udlægning af erstatningsareal.
Skovrejsning eller -nedlæggelse			x	Der er ikke skovarealer inden for lokalplanområdet. Der vil blive tilført et skovareal til lokalplanområdet i delområde A. Mellem lokalplanområdet og jernbanen mod vest er et areal udpeget til fredsskov. Det afkaster skovbyggelinjer. Der skal ansøges om ophævelse af skovbyggelinjen.
Fredning	x			Der er ikke fredede arealer inden for eller i nærheden af lokalplanområdet.

Landskab og jordbund

Landskabelig værdi, æstetiske ændringer			x	Lokalplanområdet ligger på kanten af en ådal, der fører ud til Lindensborg Ådal i et let faldende terræn mod øst. Ådalsterrænet er ikke markant og området grænser op til bebyggede arealer. Projektet vil ikke have en negativ påvirkning på landskabet. Dalsænkninger i ådalen friholdes som grønne kiler og derved bibeholdes nogle landskabelige træk.
Geologiske særpræg			x	Området ligger ikke indenfor udpegede geologiske beskyttelsesområder, og vil ikke have en negativ påvirkning på geologi.
Jordforurening			x	Der er ikke registreret kortlægninger. Jorden er tidligere landbrugsjord og der forventes ikke at være forurening på området. Opførelse af boliger forventes ikke at give anledning til forurening af jorden.
Jordhåndtering og flytning			x	Jord der flyttes fra området er ikke omfattet af områdeklassificeringens regler om anmeldelse af jordflytning.

Vand

Overfladevand, udledning til vandløb, vådområder eller hav			x	Regnvand fra veje og fællesarealer kan ledes til regnvandsbassin med udløb til vandløbet. Bassinet skal dimensioneres så der kun er overløb ved 5-årsregn. Dele af lokalplanområdet har et højt grundvandsspejl. Der er risiko for vådt område og det skal derfor ikke bebygges.
Udledning af spildevand			x	Spildevand ledes via en trykledning til rensningsanlæg i Aalborg.
Grundvandsforhold, nedsivning,			x	Lokalplanområdet ligger indenfor område

				med drikkevandsinteresser. Den nærmeste drikkevandsboring (med DGU nr. 34.3585) er på Hobrovej 4, 9530 Støvring. Den er placeret ca. 150 meter vest for planområdet. Det nærmeste vandværks indvindingsopland er Støvring Vandværks indvindingsopland. Oplandet ligger ca. 1,3 km syd for planområdet. Grundvandsstrømning i det sekundære grundvandsmagasin inden for det planlagte område er mod øst.
Risiko for forurening af grundvandsressourcen			x	Tagene må ikke være af bly, zink eller kobber pga. risiko for forurening af grundvand. Befæstede arealer må ikke være med permeabel belægninger pga. risiko for forurening af grundvand.

Luft				
Luftforurening (støv, lugt o.a. emissioner)			x	Lokalplanområdet vil ikke tilføre luftforurening til omgivelserne. Et område vest for jernbanen og lokalplanområdet er udlagt til erhvervsområde i miljøklasse 1-3 og sydvest for lokalplanområdet er et erhvervsområde i miljøklasse 2-4. Det vurderes, at pga. mindre støjende og forurenende aktiviteter for miljøklasse 1-3 og pga. afstanden (300 meter) til erhverv i miljøklasse 4, vil erhvervsområderne ikke påvirke lokalplanområdet væsentlig negativt.
Emissioner fra trafik til området			x	Der er begrænset trafik til området med ca. 32 husstande og det vurderes, at trafikken ikke vil påføre omgivelserne nævneværdig emission.
Trafik			x	Lokalplanområdet ligger for enden af en fordelingsvej for Støvring Ådale. Boligvejen skal betjene ca. 32 husstande. Boligvejen i lokalplanområdet udlægges uden fortov, da der vurderes at komme begrænset gående trafik på boligvejen. Et stisystem vil give bedre muligheder for de bløde trafikanter at færdes i og omkring lokalplanområdet. Der er hhv. 0,5 km til busstoppested, 1,5 km til togstation og 1,5 km indkøbsmuligheder. Fordelingsvejen har fortov og cykelsti, så der er tilgængelighed til lokalplanområdet for cyklister og gående.
Trafikafvikling og -belastning			x	Det vurderes, at trafikken til og fra lokalplanområdet vil være i så begrænset omfang, at det ikke udgør en trafikbelastning for omgivelserne.
Støj			x	Der er begrænset trafik til området med ca. 32 husstande og det vurderes, at trafikken ikke vil påføre omgivelserne støjgener. Jernbanen langs vestligt skel kan give støj-

				og vibrationsgener i lokalplanområdet. Derfor er der anlagt en byggelinje på 75 meter fra jernbanemidten.
Energiforbrug			x	
Sikkerhed og risiko for ulykker			x	

Klimatiske forhold

Eventuel påvirkning af klima			x	Lokalplanen giver mulighed for opsætning af solcelleanlæg. Det er ikke muligt at opsætte husstandsvindmøller.
------------------------------	--	--	---	---

Kulturarv

Kulturhistoriske værdier	x			Der er ingen kulturhistoriske værdier i lokalplanområdet.
Arkitektoniske værdier	x			Der er ingen bebyggelse indenfor lokalplanområdet at tage hensyn til.
Arkæologiske værdier			x	Der vil i forbindelse med byggemodningen blive foretaget en arkæologisk prøvegravning.
Kirker	x			Den vestlige del af lokalplanområdet er indenfor beskyttelseszone for kirker. Det betyder, at bebyggeshøjden må være max. 7,5 meter. Dette har ingen indflydelse på lokalplanen, da der max. må bygges i en højde på 7 meter.
Fredede eller bevaringsværdige bygninger	x			Der er ingen bygninger indenfor lokalplanområdet.

Ressourcer og affald

Arealforbrug			x	Arealforbruget vil være som i tilsvarende boligbebyggelsesområder med bebyggelsesprocent på 30.
Energiforbrug, anlæg og drift			x	Lokalplanområdet skal have kollektiv varmforsyning og forventes overført til Støvring Kraftvarmeværks forsyningsområde. Det er muligt at opsætte solcelleanlæg på egen grund.
Vandforbrug			x	
Produkter, materialer, råstoffer			x	Det forventes, at der i anlægsfasen vil ske anvendelse af forskellige produkter og materialer herunder råstoffer, dog ikke med nogen negativ påvirkning af lokalplanområdet.
Kemikalier, miljøfremmede stoffer			x	Der vil i anlægsfasen og driftsfasen kunne forekomme brug af kemikalier og miljøfremmede stoffer, dog ikke i sådanne mængder, at det vurderes at skabe negativ påvirkning af miljøet.
Affald, genanvendelse			x	Det vurderes, at der vil ske produktion af affald. Det vurderes, at det vil forekomme i mængder som kan håndteres iht. Rebild Kommunes affaldsregulativ.

Sikkerhed				
Kriminalitet			x	
Brand, eksplosion, giftpåvirkning			x	Delområde A er omfattet af en beskyttelseszone fra en gasledning. Derfor skal der ikke indrettes rum til ophold eller opføres bebyggelse.

Socioøkonomiske effekter				
Påvirkning af sociale forhold			x	
Påvirkning af erhvervsliv			x	Erhvervsområdet vest for lokalplanområdet vil blive lettere påvirket ved anlægning af boligbebyggelsesområdet, da det begrænser mulighederne for nyt erhverv indenfor nogle miljøklasser.

Miljøvurdering	Ja	Nej	Begrundelse / Bemærkninger
Vurdering af, om der ud fra nedenstående skal gennemføres en egentlig miljøvurdering af planen.		x	Rebild Kommune har på baggrund af screeningen konkluderet, at nærværende planforslag ikke vil have en sådan indvirkning på miljøet, at der skal foretages en miljøvurdering efter samme lovs § 3, stk. 1.

Konklusionen af ovenstående screeningskema illustreres i følgende skema.

Parametre	Befolkning og menneskers sundhed	Biologisk mangfoldighed	Landskab og jordbund	Vand	Luft	Klimatiske forhold	Kulturarv	Ressourcer og affald	Sikkerhed	Socioøkonomiske effekter
Geografisk niveau										
Lokalt niveau	☺	☺	☹	☹	☹	☹	☹	☹	☹	☹
Regionalt niveau	☹	☹	☹	☹	☹	☹	☹	☹	☹	☹

Samlet vurdering

Der er gennemført en screening (forundersøgelse), som tager hensyn til de kriterier, der er angivet i lovens bilag 2, jf. § 4, stk. 2. I screeningen er anvendt et skema, der tager udgangspunkt i de miljøtemaer en miljøvurdering efter lovens § 1, stk. 2, skal omfatte.

Befolkning/sundhed

Boligområdet har private grunde, der giver mulighed for udendørsophold og det vil formentlig have en positiv indvirkning på befolkningssundheden. Et fællesareal giver mulighed for samvær med andre af områdets beboere.

Lokalplanområdet anvendes i dag primært til landbrugsmæssige formål, og er kun i begrænset omfang mål for rekreativ udnyttelse. Lokalplanen kan give mulighed for etablering af rekreative stier i området og de kan blive forbundet med rekreative stier ved Lindensborg Ådal øst for lokalplanområdet. Det vil give øgede muligheder for bevægelse og oplevelser i naturen.

Nærhed til kollektiv trafik, indkøbsmuligheder, institutioner og fritidsfaciliteter åbner op for transport med cykel eller som gående og dette giver også mulighed for øget bevægelse.

Biologisk mangfoldighed

Der forventes ikke negative påvirkninger af den biologiske mangfoldighed i området som helhed, da størstedelen på nuværende tidspunkt er dyrket landbrugsjord. Indenfor delområde A er der potentielt mulighed for større mangfoldighed end den nuværende og mangfoldigheden omkring vandløbet Katvadgrøften (delområde C) forventes at forblive uændret. Delområde C fastholdes som et lysåbent naturareal, der friholdes for anlæg, opvækst og større forstyrrelser. Det understøtter udvikling af en mosaik af naturtyper med varierende fugtighed til gavn for den biologiske mangfoldighed i området.

Landskab og jordbund

Lokalplanområdet ligger på kanten af en ådal, der fører ud til Lindenberg Ådal i et let faldende terræn mod øst. Ådalsterrænet er ikke markant og området grænser op til bebyggede arealer. Projektet vil ikke have en negativ påvirkning på landskab. Dalsænkninger i ådalen friholdes og derved bibeholdes nogle landskabelige træk.

Vand

Lokalplanen giver mulighed for at regnvand fra veje og fællesarealer kan ledes til et forsinkelsesbassin. Forsinkelsesbassinet skal være dimensioneret, så der kun sker overløb til vandløbet ved 5-års regn. Derved skønnes det ikke at påvirke vandkvaliteten i vandløbet negativt. Forsinkelsesbassinet skal være sikret, så der ikke sker nedsivning af miljøskadelige stoffer til grundvandet.

Lokalplanen ligger i et område med drikkevandsinteresser. Grundvandet skal sikres gennem en generel beskyttelse af grundvandet. Det er derfor vigtigt, at vej- og parkeringsarealer befæstes med fast belægning, så regnvandet herfra kan opsamles og ledes til regnvandssystemet. Tagene må ikke være af bly, zink eller kobber for at undgå forurening af grundvandet.

Luft

Trafik fra ca. 32 husstande vil ikke udgøre en større trafikbelastning for omgivelserne og lokalplanområdet med støj og luftforurening.

Offentlig trafik (busstoppested og regionalt og nationalt tog) er 0,5 – 1,5 km fra lokalplanområdet og det er derfor muligt for beboerne at udnytte offentlig transport.

Lokalplanområdet ligger op ad en jernbane mod vest. Støj og vibrationer fra jernbanen vil påvirke området til en vis grad. Der er lagt en byggelinje på 75 meter fra jernbanens midte.

Klimatiske forhold

Det er muligt at opsætte solcelleanlæg. Der stilles ikke krav om yderlige energibesparende foranstaltninger.

Kulturarv

Der er ingen kulturhistoriske og arkitektoniske værdier inden for eller i nærheden af lokalplanområdet. Der er umiddelbart ingen arkæologiske værdier indenfor lokalplanområdet. Der skal i forbindelse med byggemodning foretages arkæologisk prøvegravninger.

Konklusion

Rebild Kommune har på baggrund af screeningen konkluderet, at nærværende planforslag ikke vil have en sådan indvirkning på miljøet, at der skal foretages en miljøvurdering efter samme lovs § 3, stk. 1.