

Bestyrelse Rebild Vand & Spildevand A/S
(Bestyrelsesmøde nr. 84 d. 10. december 2024)

10-12-2024 16:30 - 18:30

Rebild Vand & Spildevand A/S, Østre Alle 6, Støvring, Mødelokale
Konferencen

Information: Der afholder arrangement med personalet i Rebild Vand og Spildevand kl. 15.30 -
forud for bestyrelsesmødet

Indhold

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden.....	1
Beslutning for Punkt 1: Godkendelse af dagsorden.....	1
Punkt 2: Meddelelser fra formanden.....	1
Beslutning for Punkt 2: Meddelelser fra formanden.....	1
Punkt 3: Orientering om igangværende projekter.....	1
Beslutning for Punkt 3: Orientering om igangværende projekter.....	2
Punkt 4: Ny Drifts- og Administrationsbygning.....	2
Beslutning for Punkt 4: Ny Drifts- og Administrationsbygning.....	6
Punkt 5: Anlægsarbejder 2025.....	6
Beslutning for Punkt 5: Anlægsarbejder 2025.....	8
Punkt 6: Øvrige orienteringspunkter.....	8
Beslutning for Punkt 6: Øvrige orienteringspunkter.....	8
Punkt 7: Næste møde.....	8
Beslutning for Punkt 7: Næste møde.....	9
Punkt 8: Eventuelt.....	9
Beslutning for Punkt 8: Eventuelt.....	9
Punkt 9: Underskriftsside.....	9
Beslutning for Punkt 9: Underskriftsside.....	9

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden.

Indstilling:

At dagsordenen godkendes

Beslutning for Punkt 1: Godkendelse af dagsorden.

Dagsorden blev godkendt

Punkt 2: Meddelelser fra formanden.

Ny LinkedIn profil for Rebild Forsyning

Præsentation af ny LinkedIn profil.

Styregruppe Ejerstrategi

Orientering om møde d. 9. december 2024.

Indstilling:

At orienteringen tages til efterretning:

Bilag:

Ingen

Beslutning for Punkt 2: Meddelelser fra formanden.

Orienteringen blev taget til efterretning

Punkt 3: Orientering om igangværende projekter.

Afskæring til Mariagerfjord:

Der har været aflevering på begge ledningsentreprisen og systemet er fuldt i funktion.

Begge pumpestationer er også færdige. Der mangler de sidste arbejder omkring sikkerhedsbassinet i Nørager, men det er i funktion såfremt der opstår en situation, hvor der er behov for det. Der mangler aflevering af pumpestationerne.

Kærvej 26 – Pumpestation:

Der har været aflevering og indvielse. Projektet er stort set afsluttet udover nogle enkelte pumpe-test og egne småarbejder på stationen.

Separatkloakering i Nørager:

Projektets tidsplan er skredet en lille smule, men forventes afsluttet i marken i december 2024.

Byggemodninger:

Haren er færdig. Der mangler kun aflevering.

Grævlingen etape 2 at blevet opstartet i marken. Projektet forventes at kører hen over årsskiftet.

Strømpeforing Bavnebakken, Støvring:

Vi har prioriteret at opstarte et større strømpeforingsprojekt på Bavnebakken i Støvring.

Projektet udføres i december 2024 / januar 2025. Projektet betyder forhåbentligt at vi kan reducere mængden af uvedkommende vand i området.

Som det er nu, er det meget regnvand som løber over i spildevandsledningen for derfor at blive pumpet ind til Aalborg til rensning.

Indstilling:

At orienteringen tages til efterretning.

Bilag:

Ingen

Beslutning for Punkt 3: Orientering om igangværende projekter.

Orienteringen blev til efterretning.

Punkt 4: Ny Drifts- og Administrationsbygning

Rebild Vand & Spildevand A/S besluttede på bestyrelsesmøde nr. 82. d. 18. juni 2024, at genopstarte processen med etablering af fælles Drifts- og Administrationsbygning, med den bemærkning at det ud over byggeri på egen grund undersøges om der er ledige lokaler eller der kan tilbygges ved Rebild kommunes Materialelegård, Industrivej 18, Haverslev, så driftsafdelingen og administration kan samles der.

Forudsætningen for projektet er, af hensyn til udnyttelse af synergien i forhold til samarbejdet mellem drift og administration, at selskabet samles på en adresse.

Efter bestyrelsesmøde blev der åbnet for muligheden for at selskabet kan leje samlede lokaler ved Business Park Nord, idet Business Park Nord i forbindelse med udstykningsen af ca. 8.000 m² erhvervsareal i den nordlige ende af deres eksisterende grund, åbner for muligheden for at de, i samarbejde med en investor, etablerer et byggeri, hvor de krav vi har til byggeriet ville kunne opfyldes.

På byggeudvalgsmødet d. 13. november blev følgende mulighed for placering præsenteret og drøftet:

- Placering ved Business Park Nord, Støvring
- Til- og ombygning ved Haverslev Materialelegård
- Nybyggeri på egen grund.

Business Park Nord:

Business Park Nord havde åbnet for muligheden for at lave et byggeri tilpasset vores behov på det eksisterende græsareal nord for de eksisterende bygninger, hvor vi kunne leje os ind på en længere lejekontrakt.

Projektet er nu endeligt behandlet i Businessparkens bestyrelse, og de har vurderet, at byggeriet ikke passer ind i deres fremtidsplaner for udviklingen af businessparken og har derfor besluttet, ikke at arbejde videre med modellen.

Vi betragter derfor denne mulighed som lukket.

Materialegården Haverslev:

Materialegården er beliggende på Industriparken i Haverslev og indeholder en administrationsbygning, hvor driftsafdelingen ved Rebild kommune har mødested. Herudover er Beredskabscenteret for Rebild kommune placeret i bygningen. Arealet indeholder desuden følgende bygninger:

- Hal med værksteder og depot.
- Maskinhal.
- Salthal og vaskeplads.

Der er på arealet depotrum til sand, grus, stem mm. samt et større udendørs depotareal.

Der er pt. mulighed for at placere 5 personer i administrationsbygningen i ledige lokaler – et 1 mands kontor og et 4 mands kontor. Herudover vil der være mulighed for at udnytte en del af omklædningsfaciliteterne og den fælles kantine.

I forhold til de øvrige bygninger er de alle i brug og der er meget begrænsede muligheder for at udnytte dem til andre formål.

Der er ikke i de nuværende bygninger mulighed for at opdele arealerne i ren/beskidt zone jf. Kloakbekendtgørelsen.

Krogh Madsen Arkitekter har kigget på mulighederne for at udnytte de eksisterende bygninger og lavet en overordnet vurdering af de tilbygninger der er nødvendig i forhold til Rebild Forsynings krav og behov.

Grundet opbygningen af den eksisterende administrationsbygning bliver det nødvendigt at lave 2 tilbygninger, en til ren/beskidt zone inkl. bad og omklædning på nordsiden af bygningen og en til kontor og administrationsfaciliteter på sydsiden af bygningen. Derudover skal der bygges lager-, vaske- og værkstedsfaciliteter som svarende til et nybyggeri på egen grund.

Løsningen giver en del udfordringer i forhold til brugen af administrationsbygningen, både i forhold til sammenhæng mellem medarbejdere i Forsyningen, da lokalerne bliver spredt i flere bygninger med andre funktioner blandt ind i mellem lokalerne og dels for de eksisterende brugere af bygningen, som bliver begrænset i deres udviklingsmuligheder, da deres lokaler vil være låst af Forsyningens lokaler mm.

Tilbygningerne vil derudover skulle placeres så de ændrer/reducerer adgangsforholdene til de eksisterende bygninger, bl.a. vil en tilbygning nord for administrationsbygningen reducere adgangen til portene i den nordlige side af værkstedsbygningen samt indskrænke antallet af P-pladser ved Beredskabet.

Arkitektens vurdering er, at det ikke er muligt at bygge nye tilbygninger, lager og værksteder uden at det går ud over fleksibilitet ved de eksisterende bygninger og at det vil give en ringere logistik end ved en komplet sammenhængende bygning. Arkitektens vurdering er endvidere at prisen for tilbygningerne mm. vil være i samme niveau som et rent nybyggeri.

Nybyggeri på egen grund:

Grundlaget for et nybyggeri af ny Drifts- og Administrationsbygning er overordnet skitseret principskitserne fra Krogh Madsen Arkitekter, som er vedhæftet dagsordenen.

Ved beslutningen af placeringen af Drifts- og Administrationsbygningen er der en række faktorer der skal tage i betragtning bl.a.:

- Placeringen af arbejdsopgaver, både i forbindelse med drift og anlægsopgaver
- Optimering af kørselsbehov
- Kollektiv trafik
- Rekruttering
- Værdifastholdelse ved evt. gensalg

Herudover har Forsyningen et ønske om at placere bygningerne i forbindelse med egne anlæg, som f.eks. et bassinanlæg eller pumpestation, for at kunne bruge anlægget i forbindelse med demonstration og udstilling ved f.eks. skoletjeneste, miljø- og klimaudstillinger mm.

Forsyningen anbefaler at byggeriet placeres i Støvringområdet, da det opfylder kravene til placering.

I forbindelse med byggemodningen af Bustedparken placeres der 2 bassiner i "Tekniske arealer", og såfremt grunden til byggeriet udstykkes fra disse, har byggeriet ingen konsekvenser i forhold til de mulige salgbare arealer jf. lokalplanen.

Placeringen i Bustedparken vil sandsynligvis kræve en dispensation til eller ændring af lokalplanen.

I forhold til ønsket om at etablere anlæg i forhold til Skoletjeneste, udstillinger og aktiviteter vedr. f.eks. regnvandshåndtering, klima, miljø og biodiversitet vil en placering i Bustedparken, tæt på bassinanlæg, Juelstrup Sø og det nye Skole og læringsmiljø i Støvring Højdal give gode muligheder for samarbejde både med skole og forskellige organisationer som f.eks. Klima Rebild m.fl.

Drøftelse med Rebild Kommune, Teknik og Miljø:

På chefmødet d. 25. november 2024 mellem Forsyningen og chefgruppen ved Teknik og Miljø blev de mulige placeringer af ny Drifts- og administrationsbygning drøftet.

Der var enighed om, at en tilbygning til den eksisterende administrationsbygning ved Materialegården i Haverslev ikke var en god løsning, dels da der ikke var økonomiske fordele ved løsningen og især da løsningen vil give en dårligere logistisk løsning, der også ville begrænse udviklingsmulighederne for kommunen og Beredskabet.

Hvis Forsyningen skulle placeres på Materialegården ville det være bedre at gentænke hele grunden og lave en hel ny fælles bygning. Denne løsning vil dog betyde en væsentlig anlægsinvestering for kommunen.

I forhold til placering i Bustedparken, var der enighed om, at det var en god placering, der passede til de ønsker Forsyningen har til byggeriet.

Forvaltningen vurderede at placeringen ville kræve en revideret lokalplan for Bustedparken, men det skal selvfølgelig vurderes i forhold til det konkrete forslag. Der er lavet en politisk prioritering af hvilke lokalplaner der skal udføres i 2025, så hvis lokalplanen for Bustedparken skal gennemføres i 2025, vil det kræve en fornyet politisk beslutning.

I forhold til en placering i Støvringområdet åbnede Forvaltningen for en mulighed for at placere Forsyningen sammen med skolen i Støvring Højdal, og dermed udnytte synergien i forhold til skoletjenesten.

I forhold til Forsyningens ønsker til placering er en placering i området ved skolen udmærket, såfremt det er i sammenhæng med et bassin anlæg og tæt på Mastrup Bæk, så de samme muligheder for formidling mm. som ved en placering tæt på Juelstrup Sø er til stede.

Placeringen ved skolen i Støvring Højdal giver dog en række udfordringer der skal håndteres bl.a.:

- Skoleområdet er planlagt taget i brug i 2030. Dette er for sent i forhold til flytningen af Driftsafdelingen fra Bælum, både på grund af de uacceptable forhold for medarbejderne og i forhold til udviklingen i Bælum med færdiggørelsen af separatkloakeringen med etablering af en regnvandssø på grunden ved mandskabsbygningen og i forhold til de muligheder etableringen af søen giver i forbindelse med LUP-samarbejdet i byen.
- Placering af en miljøvirksomhed under kloakbekendtgørelse i samme bygning/tæt på en skole
- Muligheden for at placere et udendørs materialeoplag vil være begrænset

På Chefmødet var der enighed om at en placering i Støvring området var den bedste løsning, og at der arbejdes videre med afklaring af emnerne i forhold til lokalplanen i Bustedparken og udfordringerne ved en placering ved skolen i Støvring Højdal.

Projektgrundlag og forudsætninger:

Projektgrundlaget for en ny Drifts- og Administrationsbygning er beskrevet i Krogh Madsens Arkitekters principskitser til en driftsbygning og en administrationsbygning, ligesom der tidligere i processen er lavet behovsanalyse og funktionsdiagram for byggeriet.

Det er tidligere besluttet i bestyrelsen, at processen gennemføres som en Go-NoGo proces, hvor bestyrelsen løbende får præsenteret status og godkender den videre proces.

Bæredygtighed:

I forbindelse med gennemførelse af offentlige og offentligt støttede byggerier er der en række krav til bl.a. bæredygtighed ved byggerierne.

Mulighederne er beskrevet vedhæftede bæredygtighedsnotat, udarbejdet af Krogh Madsen arkitekter.

Der var i byggeudvalget enighed om at bæredygtighed skal prioriteres i byggeriet, og at det skal tages med i planlægningen fra starten.

Udbudsformer:

I forbindelse med gennemførelse af projektering og udførelse af byggeriet er der flere udbudsformer der kan komme i spil:

- Totalentreprise, hvor en entreprenør står for projektering og udførelse
- Storeentreprise, hvor en rådgiver står for projektering og udbud i enkelte store entrepriser samt byggeledelse.
- Fagentreprise, hvor en rådgiver står for projektering og udbud i fagentrepriser samt byggeledelse.

Indstilling:

At der træffes beslutning om at igangsætte processen med byggeri på egen grund i Støvring området.

At processen igangsættes jf. Go-NoGo processen med afklaring af byggeprogrammet og indstilling til bestyrelsen vedr.:

- Endelig byggeproces, herunder oplæg til udbudsform og tidsplan
- Afklaring af forhold vedr. placering og indstilling til placering af byggeri
- Beskrivelse af krav til bæredygtigt byggeri

Bilag:

1. Referat fra byggeudvalgsmøde d. 13. november 2024, eftersendes inden mødet
2. Principskitse for ny driftsbygning, udarbejdet af Krogh Madsen Arkitekter
3. Principskitse for ny administrationsbygning, udarbejdet af Krogh Madsen Arkitekter.
4. Bæredygtighedsnotat, udarbejdet af Krogh Madsen Arkitekter

Beslutning for Punkt 4: Ny Drifts- og Administrationsbygning

Det besluttes at igangsætte processen med byggeri på egen grund i Støvringområdet.

Processen igangsættes med udarbejdelse af byggeprogram inkl. oplæg til placering af byggeri i Bustedparken, afklaring af udfordringer i forhold til arealanvendelse i forhold til restriktioner ved gas- og el-ledninger samt §3 områder mm.

Beskrivelse af krav til bæredygtig byggeri, sociale klausuler mm. inddrages i planlægningen fra starten

Der indledes dialog med Rebild kommune omkring evt. lokalplansændringer, myndighedsbehandling mm.

Der udarbejdes oplæg til udbudsform og tidsplan.

Proces mm. gennemgås i byggeudvalget og der udarbejdes indstilling til bestyrelsen om godkendelse af byggeproces og det videre forløb.

Punkt 5: Anlægsarbejder 2025

Nørager:

Sammen med Rebild Kommune er vi i gang med at lave et spildevandsplanstillæg som er nødvendigt for at vi kan lave en etape dernede igen i 2025. Den planlagte etape omfatter primært arbejder i det grønne område ved Jernbanegade, hvor der skal laves både ledningsarbejder og bassinarbejder. Spildevandsplanstillægget trækker lidt ud, men vi forventer stadig at komme i gang i Nørager omkring sommerferien 2025.

Ravnkilde:

I 2025 regner vi med at tage hul på separatkloakeringen i Ravnkilde, hvor vi bl.a. forventer at skulle lave regnvandsbassin og pumpestation samt ledningsarbejder i bl.a. Bydamsvej, Sømosevej samt lidt i Bygaden. I projektet arbejder vi pt. med at få de sidste ting på plads ift. myndigheder og arealerhvervelser.

Det planlagte projekt er det første af 3-4 etaper som forventes udført i de næste år.

Lille Brøndum:

I 2025 regner vi med at separatkloakere Lille Brøndum. Projektet forventes udført således at den eksisterende fællesledning bibeholdes som regnvandsledning, mens der etableres et nyt tryksat system til spildevandet. Der etableres samtidig et regnvandsbassin samt en udløbsledning.

Det planlagte projekt er et vigtigt element i at færdiggøre separatkloakeringen i Bælum, således at effekterne af denne kan opnås.

Pt. foregår en myndighedsdialog som kan forsinke projektet. Vi håber dog fortsat at kunne komme i gang i 2025.

Pumpeledning Dollerup:

I 2025 planlægger vi at udskifte et stykke pumpeledning ved Dollerup på systemet der pumper ind til Aalborg. Det er en ledning som vi har haft store problemer med ift. rørbrud i et meget ufremkommeligt område. Derfor opgraderes ledningen til en stærkere ledning.

Pt. forberedes ekspropriation. Vi forventer at den endelige ekspropriationsbeslutning tages i januar 2025, hvorefter projektet kan udføres i 2025.

Byggemodning 2025:

Erhvervsområdet ved Sørup forventes opstartet i foråret 2025. Der er lavet VVM screening som er sendt i høring.

Vi forventer i løbet af 2025 at vi kan få lavet bassinløsninger ifm. Neptunvej mm., pt. er foregået der afklaring på myndighedsdelen.

I 2025 forventer vi ligeledes at vi skal lave udløbsledning fra Bundgårdsminde til Lindene å og muligvis også Bundgårdsminde – etape 2.

Planlægning:

Der er allerede stor aktivitet i forbindelse med planlægning og myndighedsbehandlinger på kommende projekter. Vi fortsætter planlægningsarbejderne for de kommende års projekter, så vi kan få sat myndighedsbehandlinger i gang så tidligt som muligt.

Ud over planlægningen af egne projekter deltager i aktivt i diverse arbejder omkring byudvikling, som vil kunne have betydning for prioriteringen af kommende projekter, bl.a.:

- Udviklingen af Støvring Højdal
- Strukturplan Støvring Midtby, herunder Midtbyrådet
- LUP-projekter

Indstilling:

At orienteringen tages til efterretning.

Bilag:

Ingen

Beslutning for Punkt 5: Anlægsarbejder 2025

Orienteringen tages til efterretning

Punkt 6: Øvrige orienteringspunkter.

Fællesrensning Himmerland - statusorientering.

Status.

Støvring Midtbyråd – orientering om Rebild Vand & Spildevand A/S' deltagelse

Rebild Vand & Spildevand A/S er repræsenteret i Midtbyrådet.

Status for arbejdet gennemgås.

Strukturplan for Støvring Syd.

Orientering om status i forhold til Rebild Vand & Spildevand A/S.

Indstilling:

At orienteringen tages til efterretning.

Bilag:

Ingen.

Beslutning for Punkt 6: Øvrige orienteringspunkter.

Orientering tages til efterretning

Punkt 7: Næste møde

Mødeplan for bestyrelsesmøder i 2025:

- 25. februar kl. 17.00
- 29. april kl. 17.00
- 17. juni Temadag kl. 14.00

- 26. august kl. 17.00
- 28. oktober kl. 17.00
- 9. december kl. 17.00

Alle møder afholdes hos Rebild Vand & Spildevand A/S, Østre Alle 6, 9530 Støvring, hvis andet ikke aftales.

Forbrugervalg 2025 afholdes i november 2025.

Procedure og tidsplan fastlægges på bestyrelsesmøde i februar 2025.

Indstilling:

At næste møde afholdes jf. mødeplanen d. 25. februar 2025 kl. 17.00.

Mødet afholdes på Østre Alle 6, Støvring, Mødelokale Skoven

Beslutning for Punkt 7: Næste møde

Næste møde afholdes jf. mødeplanen d. 25. februar.

Forud for mødet d. 29. april arrangeret besøg på pumpestation Nørager.
Mødet flyttes til Nørager.

Punkt 8: Eventuelt

Eventuelt:

Beslutning for Punkt 8: Eventuelt

Lene ønskede god jul til bestyrelse samt personale og takkede for samarbejdet i 2024

Punkt 9: Underskriftsside

Underskriftsside for referat

Beslutning for Punkt 9: Underskriftsside

Referatet underskrives